

Kód technického místa dle PM SAP:

Projektant části	Vypracoval	Zodp. projektant	Autorizační razítko	
Projectica s.r.o. Chodská 1227/1 120 00 Praha - Vinohrady	Ing. Jan Funda tel.: +420 721 036 917	Ing. Václav Petrů ČKAIT 0101804		
Investor	SOŠ a SOU Neratovice, Školní 664			
Místo stavby	parc. č. st. 1098, k. ú. Libiš [703621]			
Obec	Libiš [571784], okres Mělník, Středočeský kraj			
Název akce SOŠ A SOU NERATOVICE, SPOJOVACÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU PRO VYBUDOVÁNÍ LABORATOŘE				
Profese D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Formát	A4	
		Stupeň	DPS	
		Datum	02/2022	
Název výkresu TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. výkresu D.1.1.1	Měřítko	Č. Paré

A) ÚČEL STAVBY

Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní, dispoziční stavební úpravy stávajícího objektu v obci Neratovice - Libiš. Objekt je samostatně stojící a nenavazuje na něj žádný další objekt. Objekt je orientován vstupním průčelím směrem k východu s únikovým východem na západ. V rámci stavebních prací dojde k vybourání stávajících zděných příček a vyzdění nových. Nově bude ze dvou stávajících učeben a jednoho kabinetu zhotovena jedna učebna a dva sklady.

Zastřešení objektu je stávající – plochá střecha ze střešních panelů Plynobet 150/600 s lepenkovou krytinou. Nosný systém zůstává též beze změny – jedná se o železobetonový skeletový systém s železobetonovými průvlaky. Průvlaky v 1.NP nesou stropní panely 150-350 PZD 65, na kterých je vrstva škvárobetonu (55mm), betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou. Obvodové výplňové stěny jsou stávající – z pískového pórobetonu. Okenní otvory jsou stávající – plastové.

V rámci stavebních prací, při rekonstrukci vnitřních rozvodů, bude nově provedena rekonstrukce vnitřního vodovodu (z důvodu nevyhovujícího stavu stávajícího řešení- doba výtoku teplé vody na koncové armatuře neodpovídá maximální povolené době výtoku dle platných norem ČSN). V rámci stavebních prací bude též nově provedena výměna stávajícího kanalizačního potrubí – z důvodu zarůstání potrubí.

Řešený objekt je napojen stávajícím způsobem (beze změny) na elektrickou síť, která je ukončena v energetickém pilíři na hranici pozemku. Splaškové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem – svedením do areálové kanalizace. Zásobování pitnou vodou je řešeno stávajícím způsobem – napojením na areálový vodovod.

Umístění objektu je patrné z koordinační situace stavby.

B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

V 1. NP řešeného objektu se budou odehrávat dispoziční změny a stavební práce. Z nové místnosti budou umožněny vstupy do nového kabinetu, skladů a zádveří ke stávajícímu únikovému východu.

Hlavní vstup do objektu je orientován od východu. Únikový východ je stávající, ze západu.

Objekt je stávající – ŽB skeletový systém s výplňovým zdivem ze stávajícího pískového pórobetonu se sloupovým systémem, založený na stávajících základových patkách a pasech z betonu. Pasy a patky jsou stávající. Konstrukce střechy je stávající - plochá střecha ze střešních panelů Plynobet 150/600 s lepenkovou krytinou. Okna jsou stávající, plastové. Nové vnitřní dveře budou obložkové v bílé barvě.

Napojení na komunikaci je stávající.

C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha - stávající:

Zastavěná plocha stávajícího objektu

460 m²

D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Příprava staveniště

Před započítím samotných stavebních prací na stavbě nutno vytyčení stávajících inženýrských sítí a ověření přípojných míst inženýrských sítí.

Stavební úpravy stávajícího objektu

Výkopové práce

Jedná se o vnitřní stavební práce. Venkovní práce budou pouze v rámci dopojení nových zařizovacích předmětů v nové učebně na stávající areálovou kanalizaci. Nejprve bude provedeno lokální stržení ornice v mocnosti cca 150mm (dle skutečnosti), která bude deponována na pozemku. Po dokončení stavby bude použita pro finální terénní úpravy. Poté budou vykopány jednotlivé rýhy pro nové ležaté potrubí – dle výkresové části PD. Ve vnitřních prostorách je nutné rozebrání nášlapné vrstvy v místě vedení nového ležatého potrubí.

Základy

Zůstávají stávající. V rámci stavebních prací bude provedeno vybourání části stávající základové desky v místě vedení nových instalací. Budou provedeny též prostupy pod stávajícími základovými pasy. Skladbu a tl. Základových konstrukcí nutno ověřit na stavbě!

Svislé nosné konstrukce

Zůstávají stávající. Hlavními svislými nosnými konstrukcemi jsou ŽB sloupy s ŽB průvlaky. Obvodové výplňové zdi jsou z pískového pórobetonu..

Vodorovné nosné konstrukce

Zůstávají stávající. Stropní konstrukce nad 1.NP je provedena jako prefa-ŽB strop. ŽB průvlaky nesou stropní panely 150-350 PZD 65, na kterých je vrstva škvárobetonu (55mm), betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou.

Nenosné a dělicí konstrukce

Všechny nové dělicí konstrukce jsou zděné – z keramických příčkovek. Přizdívky a instalační předstěny jsou z pórobetonu, popř. z SDK.

Podlahy

Zůstávají stávající. Nové podlahy po zapravení po instalaci ležatého potrubí budou zhotoveny jako betonové mazaniny. Nášlapná vrstva podlahy je buď keramická dlažba na lepidlo nebo vinylová podlaha.

Střecha

Zůstává stávající. Plochá střecha ze střešních panelů Plynobet 150/600 s lepenkovou krytinou.

Fasáda

Zůstává stávající.

Okna

Veškerá okna jsou stávající - plastová.

Dveře

Vstupní dveře jsou stávající - plastové. Nové vnitřní dveře budou řešeny dřevěnou obložkou v odstínu bílé barvy.

Klempířské výrobky

Zůstávají stávající.

Zámečnické výrobky

Zůstávají stávající.

Truhlářské výrobky

Jako truhlářské výrobky budou řešeny některé vnitřní parapety a vybavení interiéru, který bude řešen samostatnou projekční částí.

Vnitřní povrchové úpravy stěn

Veškeré stěny budou vyštukovány, popř. opatřeny jemnou sádrovou omítkou a malířským nátěrem se zvýšenou odolností proti otěru. Stěny hygienického zázemí budou opatřeny keramickými obklady.

Terénní úpravy a zpevněné plochy

Zůstává stávající.

E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Svislé konstrukce

Zůstává stávající.

Podlaha na terénu

Zůstává stávající.

Střešní konstrukce

Zůstává stávající.

Výplně otvorů - okna

Zůstává stávající.

Výplně otvorů – vstupní dveře

Zůstává stávající.

F) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá většího negativního vlivu na životní prostředí. Zdrojem tepla pro vytápění jsou stávající plynové

kotle

Řešení likvidace dešťových vod je stávající.

Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin. K zajištění potřebné akustické a vnitroklimatické pohody prostředí slouží navržené stavební konstrukce a instalační technologie. Hluk vyvolaný související dopravou nevyvolá překročení hygienického limitu (pro pracovní prostředí) pro hluk z dopravy po veřejných komunikacích v denní době. Komunální odpad bude ukládán do kontejnerů odkud bude následně pravidelně vyvážen. Objekt bude v celodenním provozu po celý rok.

V průběhu realizace budou vznikat běžné stavební odpady (zemina, suť, dřevo), které budou odváženy na řízené skládky. Nezbytné sociální zařízení staveniště bude napojeno na stávající inženýrské sítě (voda), nebo budou použita mobilní chemická WC. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou opět odváženy na řízené skládky.

vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na řešené části pozemku se nachází vzrostlá zeleň.

Na řešené části pozemku nejsou vodní zdroje nebo léčebné prameny.

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V zájmové lokalitě se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (systém Natura 2000).

návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

G) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem

Doprava v klidu

Zůstává stávající. V rámci stavebních úprav nedojde k navýšení počtu osob a tedy k požadavku na navýšení parkovacích míst..

Pěší a cyklistické stezky

Nejsou v rámci projektu zřizovány.

H) ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

ochrana před pronikáním radonu z podloží

Zůstává stávající.

ochrana před bludnými proudy

Zůstává stávající. Bludné proudy se nepředpokládají.

ochrana před technickou seizmicitou

Zůstává stávající. V okolí budovy nebyl zjištěn zdroj technické seismicity, ani budova sama, nebo její zařízení nejsou zdrojem technické seismicity. Dle ČSN EN 1998-1 není třeba nosnou konstrukci navrhované budovy dimenzovat na zatížení přírodní seismicitou.

ochrana před hlukem

Zůstává stávající. V okolí stavby nebyl zjištěn významný zdroj hlukové zátěže, ani stavbě nebo jejích zařízení nejsou nadměrným zdrojem hluku. Opatření ochrany stavby před hlukem jsou tedy ve standardu běžné výstavby podle platných právních předpisů.

protipovodňová opatření

Zůstává stávající.

ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Zůstává stávající. V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území ani dobývací prostory s výskytem metanu. Nenachází se zde ani chráněná ložisková území.

I) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NAVÝSTAVBU

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012Sb

Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

V Praze dne 03/2022

Ing. Jan Funda
Ing. Václav Petrů